



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.11.2025

№ 3162

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ПИЛАР» (ИНН 7703711642, ОГРН 1097746775422) (далее - ООО «ПИЛАР») от 31.10.2025 № 12700:

1. Установить в интересах ООО «ПИЛАР» публичный сервитут площадью 7 кв.м на часть земельного участка:

- в кадастровом квартале 59:32:3410001 (7 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Кондратово.

Цель: эксплуатации антенно-мачтового сооружения сотовой связи.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц каждые три года.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578

«Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 9,56 рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ООО «ПИЛАР» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ООО «ПИЛАР»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ООО «ПИЛАР» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

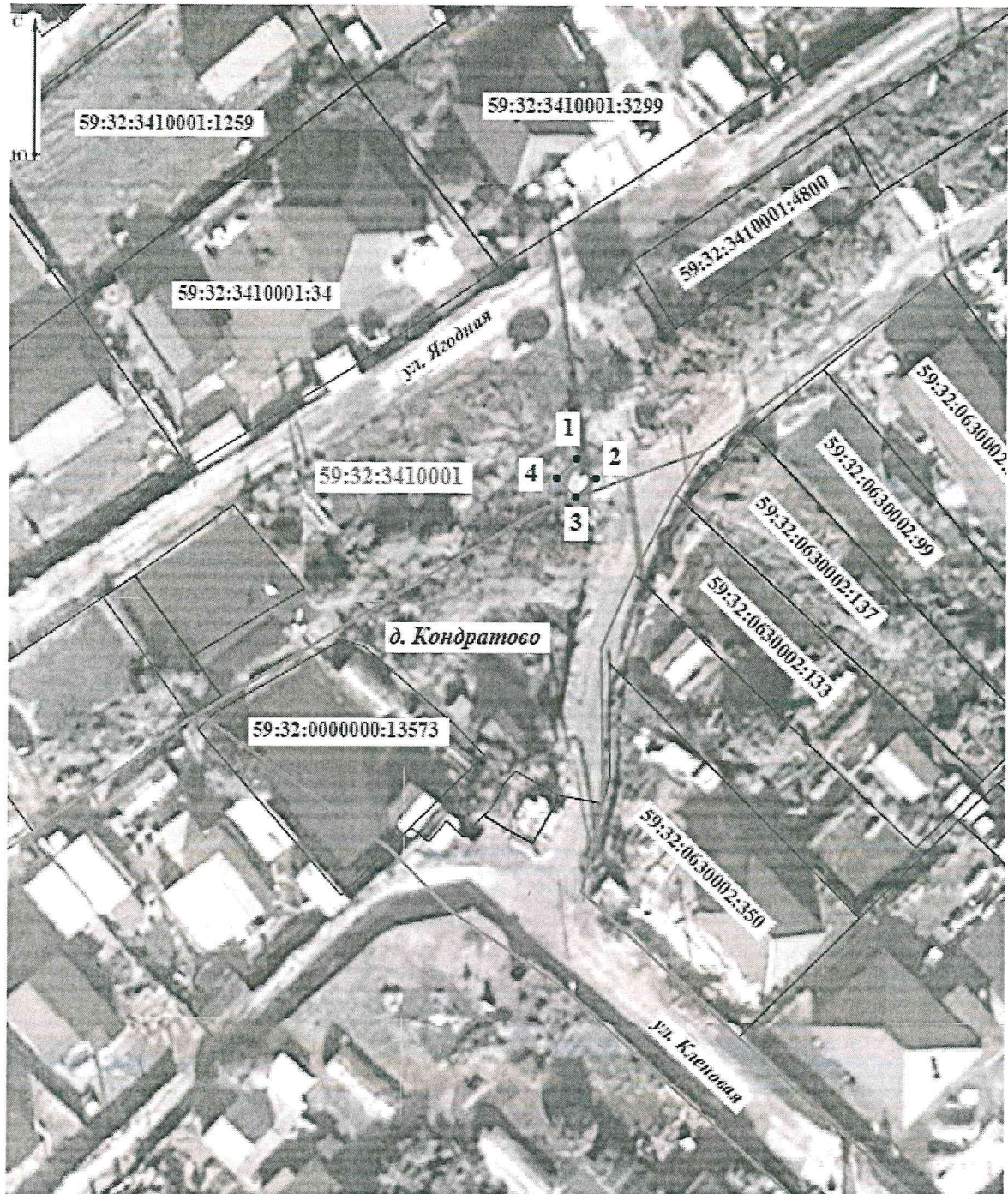
Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

эксплуатации антенно-мачтового сооружения сотовой связи
местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

— проектные границы публичного сервитута

00:00:000000:00 — граница и кадастровый номер земельного участка

00:00:000000 — граница и номер кадастрового деления территории

7 — обозначение и номер характерной точки границы публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО ЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514 658,89	2 223 097,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	514 656,97	2 223 099,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	514 655,13	2 223 097,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	514 657,00	2 223 096,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	514 658,89	2 223 097,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3410001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 7 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $7 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 9,56$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $7 \times 278,62 \times 0,1\% = 1,95$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 9,56 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 9,56 рублей (Девять рублей 56 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 18.11.2025 № 3162

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120